



وزارت جهاد کشاورزی

معاونت امور باغبانی

طرح توسعه گلخانه‌های کشور

شیوه نامه اجرایی صدور مجوز احداث سایبان برای محصولات باغبانی

(زیر پروژه طرح افزایش تولید در محیط های کنترل شده)

زمستان ۱۳۹۶

## ماده ۱- تعاریف:

✓ **سایبان**: یک نوع شیوه نوین تولید در کشاورزی می باشد که با استفاده از پوشش های خاصی ( از قبیل سایه اندازها، تورپهای ضد تگرگ، تورپهای ضد حشرات، پوششهای باد شکن و ... ) نسبت به کنترل یک یا چند عامل از عوامل محیطی زنده و غیر زنده موثر در تولید محصولات کشاورزی و باغبانی، باعث جلوگیری از تبخیر و تعرق و کاهش مصرف آب و جلوگیری از ایجاد خسارت و در نتیجه افزایش کمی و کیفی محصول می گردد.

✓ **متقاضی**: به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و اهلیت لازم اطلاق می گردد که تقاضای مجوز احداث سایبان برای محصولات باغبانی را داشته باشند.

✓ **مجوز احداث سایبان**: مجوزی است که برای احداث سایبان در محصولات باغبانی توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به متقاضی اعطا می شود.

✓ **مجوز بهره برداری سایبان**: مجوزی است که پس از اتمام عملیات نصب تجهیزات مربوطه مطابق با مجوز احداث و ضوابط فنی ذیربط، جهت بهره برداری و تولید محصولات کشاورزی و باغبانی، توسط سازمان جهاد کشاورزی استان صادر می شود.

## ماده ۲- اهداف:

- ✓ کاهش تبخیر، تعرق، تنش آبی و کاهش مصرف آب آبیاری و افزایش کارایی مصرف آب.
- ✓ افزایش بهره‌وری و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های تولیدی موجود در باغ‌ها و مزارع و بهبود کمیت و کیفیت محصولات باغبانی.
- ✓ محافظت در برابر طول موج های مضر و افزایش دریافت طول موج های مفید و محافظت در برابر شدت نور بالا و کاهش تنفس نوری در گیاهان و فیلتر کردن تشعشع خورشیدی و محافظت از گیاه در برابر اشعه ماوراء بنفش اضافی.
- ✓ کاهش دما در حد بهینه و افزایش فتوسنتز، افزایش فرآیند آلی سازی، افزایش میزان قند و رسیدگی بهینه محصول.
- ✓ افزایش کارایی مصرف عناصر غذایی.

✓ محافظت نسبی در برابر تنش‌های زنده (پرنندگان، حشرات) و غیر زنده (تگرگ، برف، سرما).

✓ افزایش طول دوره رشد گیاه.

✓ کاهش سرعت باد و جلوگیری از خسارت به محصول.

### ماده ۳- ممنوعیت تغییر کاربری اراضی

تفکیک، تقسیم، افراز، هرگونه عملیات تغییر کاربری در اراضی محل اجرای سایبان برای محصولات باغبانی مطابق با ضوابط قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، ممنوع می باشد.

### ماده ۴- وظایف سازمان جهاد کشاورزی استان

✓ ساماندهی ایجاد سایبان در محصولات باغبانی بر اساس سیاستها، دستورالعمل ها و ضوابط ابلاغی از سوی معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی و نظارت بر حسن اجرای آن.

✓ اطلاع رسانی و ترویج احداث سایبان با تهیه پوستر و نشریه های ترویجی

✓ ارتقاء سطح دانش فنی تولیدکنندگان با برگزاری دوره های آموزشی و ترویجی و کارگاه های آموزشی مورد نیاز

✓ تهیه گزارش های دوره ای نظارتی و عملکردی و ارائه به معاونت امور باغبانی.

✓ صدور مجوز احداث و بهره برداری سایبان.

### ماده ۵- ضوابط صدور مجوز احداث و بهره برداری سایبان:

✓ مجوز به نام شخص حقیقی یا حقوقی مالک اراضی مورد درخواست صادر می شود.

✓ رعایت ضوابط فنی برای صدور مجوز احداث و بهره برداری ایجاد سایبان در محصولات باغبانی توصیه می شود.

### ماده ۶- انجام کلیه عملیات اجرایی و فنی بر اساس طرح های تیپ ابلاغی می باشد.

ماده ۷- خود اجرایی احداث سایبان در محصولات باغبانی توسط متقاضی بر اساس طرح تیپ ابلاغی بلامانع است.

ماده ۸- این شیوه نامه در ۸ ماده تهیه و ابلاغ می شود.

## مجوز احداث سایبان

شماره و تاریخ صدور:

مدت اعتبار:

نوع محصول تولیدی:

به استناد درخواست متقاضی به شماره ثبتی..... مورخ .....، با صدور مجوز احداث سایباندر محصول/محصولات .....

به نام آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/شماره ثبت ..... کد ملی/شناسه ملی..... متولد .....

مشخصات جدول زیر واقع در ..... با قید تاکید بر رعایت تعهدات مندرج در ظهر این مجوز، موافقت می شود.

نوع فعالیت	مساحت زمین (هکتار)	مساحت سایبان (هکتار)	ظرفیت (تن در سال)				
مختصات جغرافیایی							
۱	طول	عرض	منطقه	۳	طول	عرض	منطقه
۲	طول	عرض	منطقه	۴	طول	عرض	منطقه

## رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان

نشانی کامل پستی متقاضی اجرای سایبان:

شهرستان ..... بخش ..... روستا ..... کد پستی ..... تلفن ثابت و همراه

## مجوز بهره برداری از سایبان

شماره و تاریخ صدور:

مدت اعتبار:

نوع محصول تولیدی:

به استناد مجوز احداث سایبان شماره مورخ ، با صدور مجوز بهره برداری از سایباندر محصول/محصولات ..... به نام آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/شماره ثبت ..... کد ملی/شناسه ملی ..... متولد ..... با مشخصات جدول زیر واقع در ..... با رعایت تعهدات مندرج در ظهر این مجوز موافقت می شود.

نوع فعالیت	مساحت زمین (هکتار)	مساحت سایبان (هکتار)	ظرفیت (تن در سال)				
مختصات جغرافیایی							
۱	طول	عرض	منطقه	۳	طول	عرض	منطقه
۲	طول	عرض	منطقه	۴	طول	عرض	منطقه

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان

نشانی کامل: شهرستان بخش روستا کد پستی تلفن ثابت و همراه

## تعهدات دارنده مجوز احداث و مجوز بهره برداری سایبان

- دارنده مجوز موظف به صرفه جوئی در مصرف آب و افزایش کارایی آن با استفاده از سایبان و شیوه های نوین آبیاری تحت فشار می باشد.
- دارنده مجوز ملزم به ارایه کلیه مدارک و مستندات لازم برای اجرای سایبان در محصولات باغبانی می باشد.
- رعایت دستورالعمل ها، شرایط و ضوابط فنی تعیین شده از طرف مرجع صادر کننده الزامی است و هر گونه تخلف از آن موجب ابطال مجوز گردیده و هیچگونه ادعای خسارتی از سوی صاحب آن قابل قبول نیست .
- این مجوز و امتیازات ناشی از آن در اثبات مالکیت زمین موثر نبوده و همچنین نمی تواند مجوزی برای تفکیک اراضی به هر عنوان تلقی گردد
- انتقال این مجوز به غیر، هر گونه تغییر کاربری، توسعه، کاهش یا افزایش سطح، بدون جلب موافقت قبلی از سوی مرجع صادرکننده ممنوع و موجب ابطال مجوز می گردد
- صدور این مجوز هیچگونه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی و تامین نیازها و نهاده های کشاورزی و بازاریابی محصولات و تولیدات و همچنین صادرات آن برای مرجع صادرکننده ندارد و در صورت امکان برای تامین منابع اعتباری و تمایل متقاضی، طبق ضوابط می تواند از تسهیلات بانکی استفاده نمایند.
- دارنده این مجوز موظف است ضمن پذیرش و همکاری با نمایندگان سازمان جهادکشاورزی نسبت به ارسال به موقع و دقیق آمار و اطلاعات مورد نیاز به صورت دوره ای طبق نظر کارشناسان به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه اقدام نماید.
- این مجوز به منزله اسناد دولتی بوده و هر گونه دخل و تصرف در آن پیگیرد قانونی دارد
- در صورتی که خلاف تعهدات فوق عمل نمایم و یا عدم مالکیت اینجانب اثبات گردد مرجع صادر کننده حق سلب تمامی امتیازات و ابطال مجوز را دارد و اینجانب حق هر گونه اعتراضی را در تمامی مراجع از خودسلب می نمایم.

### امضاء و اثر انگشت

### دارنده مجوز احداث سایبان

**گردش کار و برنامه زمانبندیاز مرحله درخواست تا صدور مجوز احداث سایبان در محصولات باغبانی**

